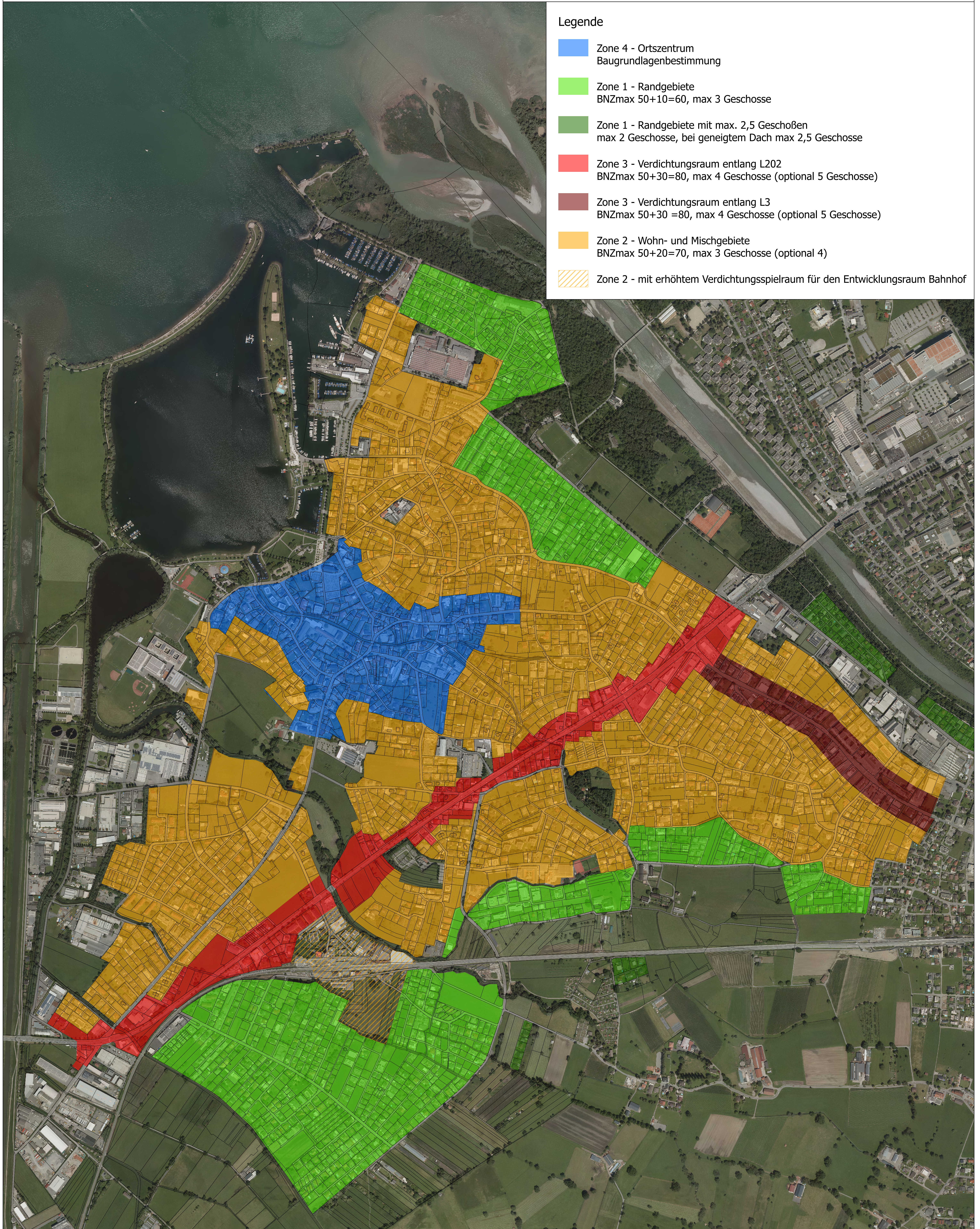









REK Zonierung Hard



Legende

-  Zone 4 - Ortszentrum
Baugrundlagenbestimmung
-  Zone 1 - Randgebiete
BNZmax 50+10=60, max 3 Geschosse
-  Zone 1 - Randgebiete mit max. 2,5 Geschossen
max 2 Geschosse, bei geneigtem Dach max 2,5 Geschosse
-  Zone 3 - Verdichtungsraum entlang L202
BNZmax 50+30=80, max 4 Geschosse (optional 5 Geschosse)
-  Zone 3 - Verdichtungsraum entlang L3
BNZmax 50+30 =80, max 4 Geschosse (optional 5 Geschosse)
-  Zone 2 - Wohn- und Mischgebiete
BNZmax 50+20=70, max 3 Geschosse (optional 4)
-  Zone 2 - mit erhöhtem Verdichtungsspielraum für den Entwicklungsraum Bahnhof